

Jõelähtme Vallavalitsus

Edastatud e-kirja teel:
kantselei@joelahtme.ee
andrus.umboja@joelahtme.ee
teet.sibrits@joelahtme.ee

10.04.2026 nr 2-17

Täpsustus 31.03.2026 saadetud kirjale nr 2-15 „Loo ja Kostivere ühtse hinnapiirkonna kehtestamine kaugkütte soojusele.“

Seoses 8. aprillil 2026 Jõelähtme vallas toimunud arengukomisjoniga täpsustame oma ettepanekut järgnevalt:

Loo ja Kostivere piirkondadele ühtse piirhinna kehtestamise ettepanek

Adven Eesti AS (Adven) ja Jõelähtme vald on pidanud arutelusid Loo ja Kostivere ühise piirhinna kehtestamiseks. Adven on teinud varasemalt ettepaneku mõlema asula piirkondades hinnad ühtlustada ja hakata rakendama ühtset piirhinda, edastanud Jõelähtme valla soovil ka Konkurentsiamet seisukoha ning vastanud mitmetele küsimustele antud küsimuses.

Adven teeb ettepaneku kehtestada Loo ja Kostivere piirkondadele ühtne piirhind ilma Loo elanikele kaugkütte hinnatõusu mõjuta, järgnevalt:

- Adven võtab enda kanda käesoleval aastal ühtse piirhinna kehtestamisest tekkiva hinnatõusu Loo kaugküttes ning
- Adven ja Jõelähtme vald sõlmivad siduva kokkuleppe millega Jõelähtme vald loobub täielikult maakasutuse tasudest 2027 aastal, tagades mõju jätkumise ka järgneval aastal
täpsemalt:
 - Hoonestusõiguse aastatasu Lepingu ese: kinnistu Vahe tee 20, Loo alevik, Jõelähtme vald, Harjumaa Alus: Notariaaleping 1682 (04.06.2010), nakstakse kord aastas, summa 66 662,00 € (summa saadud viimase 365 päeva jooksul saadud arvete alusel);
 - Isikliku kasutusõiguse tasu. Lepingu ese: kinnistu Pärna 1A, Loo alevik, Jõelähtme vald, Harjumaa Alus: Notariaaleping 1680 (04.06.2010) makstakse iga kuu, kokku aastane summa 17 849,04 € (summa saadud viimase 365 päeva jooksul saadud arvete alusel).
 - Soovime märkida, et eeltoodud tasud kajastuvad vastavalt konkurentsiameti hinnakooskõlastamise meetodikale kaugkütte hinnas üks-ühele rendikuludena ehk ühelt poolt saab Jõelähtme vald oma eelarvesse sissetuleku, kuid selle maksavad kinni siiski kaugkütte tarbijad.
 - Adven on teinud arvutused ja jõudnud selgusele, et eeltoodud Adveni poolt Jõelähtme vallale makstavatest aastastest maakasutuse tasudest (hoonestusõiguse tasud) loobumine, võimaldab kehtestada Loo ja Kostivere piirkondadele ühtse piirhinna ilma Loo elanikele kaugkütte hinnatõusu mõjuta.



- Juhul kui Jõelähtme vald peab vajalikuks, siis 2027 aasta lõpus lepitakse Jõelähtme valla ettepanekul, kokku uued maakasutuse tasud, need jäävad väiksemaks täna kehtivatest tasudest vähemasti samas summas, mille võrra tekib küttekulude kokkuvõtte Jõelähtme valla hallatavates Kostivere hoonetes, seoses ühtse piirhinna kehtestamisega.

Adven on tänaseks saanud kooskõlastuse Konkurentsiametilt Loo kaugkütte piirhinnamuudatusele, seoses gaasihindade tõusuga. Uueks hinnaks on 93,29 EUR/MWh+km. Sama hind saaks kehtima ka Kostivere ja Loo ühtse piirhinnana juhul, kui Jõelähtme vallavalitsus peaks toetama ühtse piirhinna kehtestamist vastavalt eeltoodud Adveni ettepanekule. Oluline on märkida, et hind on toodud hetkel kehtivate kütuste hindade alusel ja kütusehinna muutused võivad antud hinda tulevikus muuta. Näiteks järgnevale kütteperioodile tehtavatest hakkpuidu hangedest tulenev mõju saab selgeks hiljemalt augusti lõpuks. Palume neid tulevasi muutusi mitte segamini ajada Loo ja Kostivere piirkondadele ühtse piirhinna kehtestamisega.

Lisaks soovime selgitada mõisteid lähtudes kaugkütteseadusest (KkütS):

Võrgupiirkond – maa-ala, kus asub ja kus arendatakse ühe võrguettevõtja omandis või valduses olevat võrku (KkütS § 2 p 7), võrgupiirkonna määrab kindlaks võrguettevõtja, kes on kohustatud tagama võrkude asendiplaani ja kättesaadavuse kõigile huvitatud isikutele (KkütS § 13 lg 1)

Kaugküttepiirkond – üldplaneeringu alusel kindlaksmääratud maa-ala, mille määrab kohaliku omavalitsuse volikogu (KkütS § 5)

Ühtne piirhind – mõistet „ühtne piirhind“ seadus otseselt ei reguleeri. Konkurentsiameti praktika ei välista, et soojusettevõtja kooskõlastab ühtse piirhinna mitmele võrgupiirkonnale ühiselt. KkütS § 9 lg 4 järgi müüb soojusettevõtja soojust hinnaga, mis ei ületa kooskõlastatud piirhinda.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Raivo Melsas
juhatuse liige